

راهکارهای جامع مهندسے، تأمین و اجرای ساختمان هوشمند

همراه هوشمند پروژه شما

ساختمان هوشمند فامور از سال ۱۳۸۶ با شناخت دقیق دغدغه‌های کارفرمایان و سرمایه‌گذاران، راهکارهایی یکپارچه و متناسب با هر پروژه ارائه می‌دهد. هدف ما خلق آسایش، اطمینان و ارزش ماندگار برای ساختمان شماست.

- مدیریت و تأمین مستقیم تجهیزات مدرن: کاهش ریسک تأخیر و جلوگیری از زمان‌بر شدن پروژه
- تضمین طراحی و اجرا: طراحی مهندسی‌شده و اجرای دقیق مطابق با استانداردهای روز
- سرمایه‌گذاری سودآور: کاهش هزینه‌های بهره‌برداری و افزایش ارزش و جذابیت ملک
- پشتیبانی بی‌وقفه: همراهی فنی و ارائه خدمات پس از اجرا برای آسودگی خاطر شما

تعهد ما به موفقیت پروژه شما

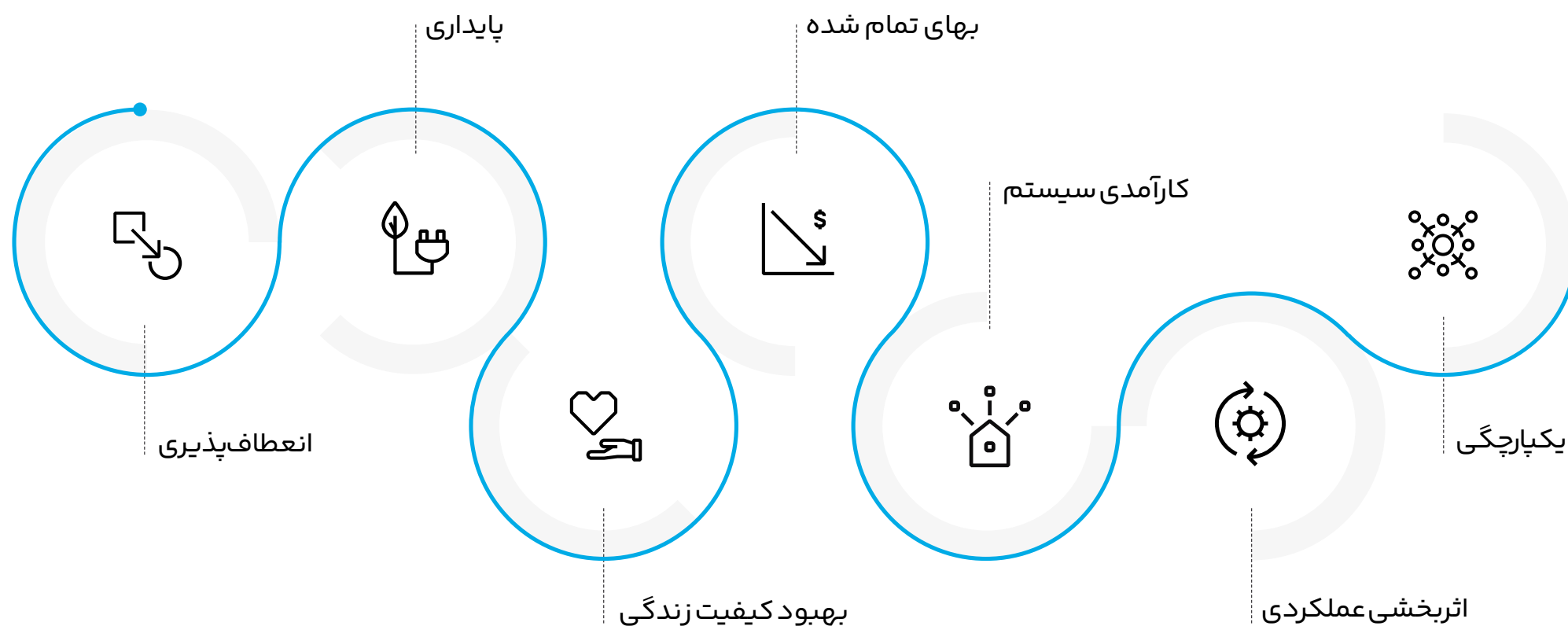
- درک دقیق نیازها و کاهش ریسک
- بهینه‌سازی زمان و پیش‌بینی دقیق
- شفافیت مالی و حفظ بودجه
- تضمین توجیه اقتصادی طرح
- مدیریت یکپارچه و حذف تداخل
- نظم مستندات و سهولت نگهداری
- پشتیبانی بی‌وقفه و تداوم عملکرد

آچه برای شما هوشمند می‌کنیم

- کنترل هوشمند زیرساخت‌های داخلی: روشنایی، سرمایش و گرمایش، توزیع صوت، پرده‌های برقی و سیستم امنیتی
- دسترسی و نظارت: درب‌بازکن‌های تصویری، دوربین‌ها و مانیتورینگ موتورخانه
- مدیریت مشاعات و محوطه: کنترل مرکزی هوشمند مشاعات (نورنما، فواره‌ها، آبیاری و...)
- مدیریت و تفکیک مصارف انرژی: مانیتورینگ و تفکیک هوشمند قبوض آب، برق و گاز در بخش صنعتی و خانگی
- فناوری‌های نوین: تامین برق اضطراری با انرژی‌های نو، شارژر خودروهای برقی و تفکیک برق مصرفی آن‌ها

پارامترهای اصلی در طراحی

این پارامترها تضمین می‌کنند که راهکارهای اجرا شده در یک ساختمان جامع بوده و نیازهای اصلی ذی‌نفعان را برآورده می‌سازند. ما نیز با انتخاب دقیق فناوری‌های مناسب ساختمانی برای دستیابی به این اهداف کمک می‌کنیم.





ساختمان هوشمند؛ دارای مدرن با بازدهی بالا

قبض انرژی غیرقابل پیش‌بینی و بالا

- کنترل لحظه‌ای مصرف انرژی
- کاهش هدررفت برق، گاز و آب
- تنظیم خودکار دما و روشنایی

مزیت فروش در بازار اشباع

- جذابیت بیشتر برای خریداران
- رتبه انرژی بالاتر
- امکانات لوکس و مدرن

نگرانی از امنیت ساختمان و ساکنین

- مدیریت هوشمند تردد افراد
- هشدار آتی نفوذ و حادثه
- یکپارچگی دوربین و قفل

مدیریت دستی و پیچیده تأسیسات

- یک داشبورد برای همه سیستم‌ها
- خودکارسازی عملکرد روزانه ساختمان
- کاهش خطای انسانی در مدیریت

نارضایتی ساکنین از آسایش و کیفیت فضا

- تنظیم دمای شخصی هر فضا
- روشنایی انطباقی با نور طبیعی

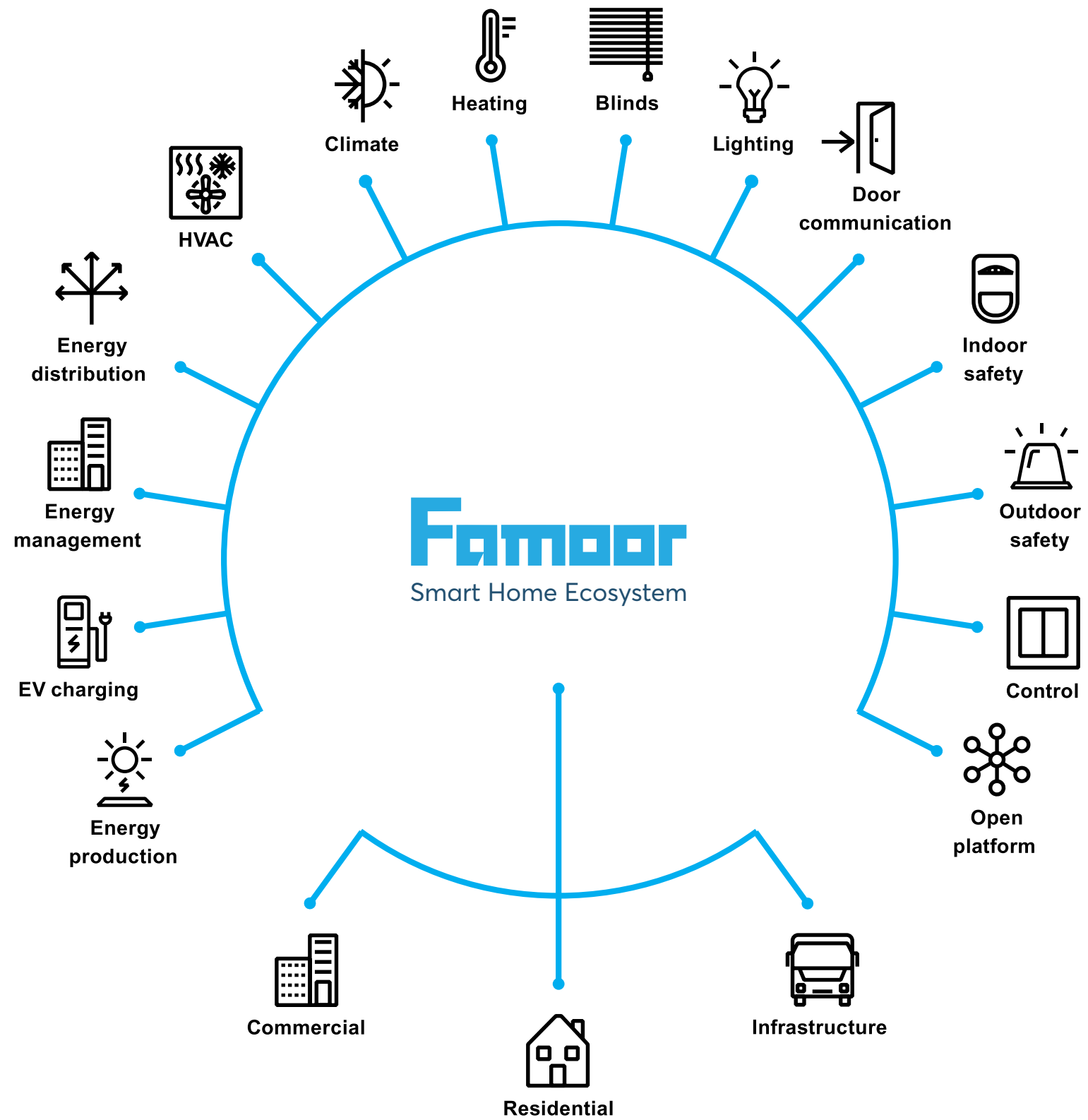
ناهماهنگی سیستم‌های مختلف و قدیمی

- یکپارچگی سیستم‌های Zigbee، KNX و BACnet
- کاهش کابل‌کشی و تجهیزات اضافی
- مدیریت واحد از یک پلتفرم

تأخیر و ریسک نصب و اجرای پروژه

- برنامه‌ریزی قرارداد با تضامین مناسب
- تأمین به‌موقع تجهیزات پروژه





انتخاب دقیق زیرساخت؛ تضمین پایداری و مدیریت هزینه‌های ساختمان شما

انتخاب زیرساخت نامناسب می‌تواند هزینه‌های پروژه را افزایش دهد و امکان توسعه آینده ساختمان را محدود کند. ما با توجه به بودجه، مقیاس و چشم‌انداز پروژه، مناسب‌ترین راهکار را پیشنهاد می‌دهیم؛ راهکاری که امروز اقتصادی و قابل اجرا باشد و فردا نیز پایدار، حرفه‌ای و قابل توسعه باقی بماند.

- تنوع بالای محصولات
- راحتی در اتصال و استفاده
- انعطاف بالا در انتخاب برند
- اقتصادی و مقرون به صرفه
- مناسب برای خانه‌های مدرن و پروژه‌های در حال توسعه

Zigbee

- پایداری و عمر بالای سیستم
- وابسته نبودن به یک برند خاص
- مناسب برای ساختمان‌های بزرگ و حرفه‌ای
- امکان توسعه در آینده
- کاهش ریسک خرابی و دوباره‌کاری

KNX

استانداردها و پروتکل‌های ارتباطی در ساختمان هوشمند

■ KNX ریشه آن به دهه ۹۰ میلادی باز می‌گردد. از محبوب‌ترین پروتکل‌های باسیم هوشمندسازی ساختمان می‌باشد. از مزایای این استاندارد باز، عدم وابستگی به برند یا شرکت خاص می‌باشد و بیشترین کاربرد آن در ساختمان‌های تجاری اداری و مسکونی لوکس است.

■ Matter استاندارد جدیدی که از ۲۰۲۲ معرفی شد تا ارتباط بین برندهای مختلف تجهیزات هوشمند را یکپارچه کند. برای خانه‌های هوشمند مدرن و پروژه‌هایی با تنوع محصولات زیاد مناسب است.

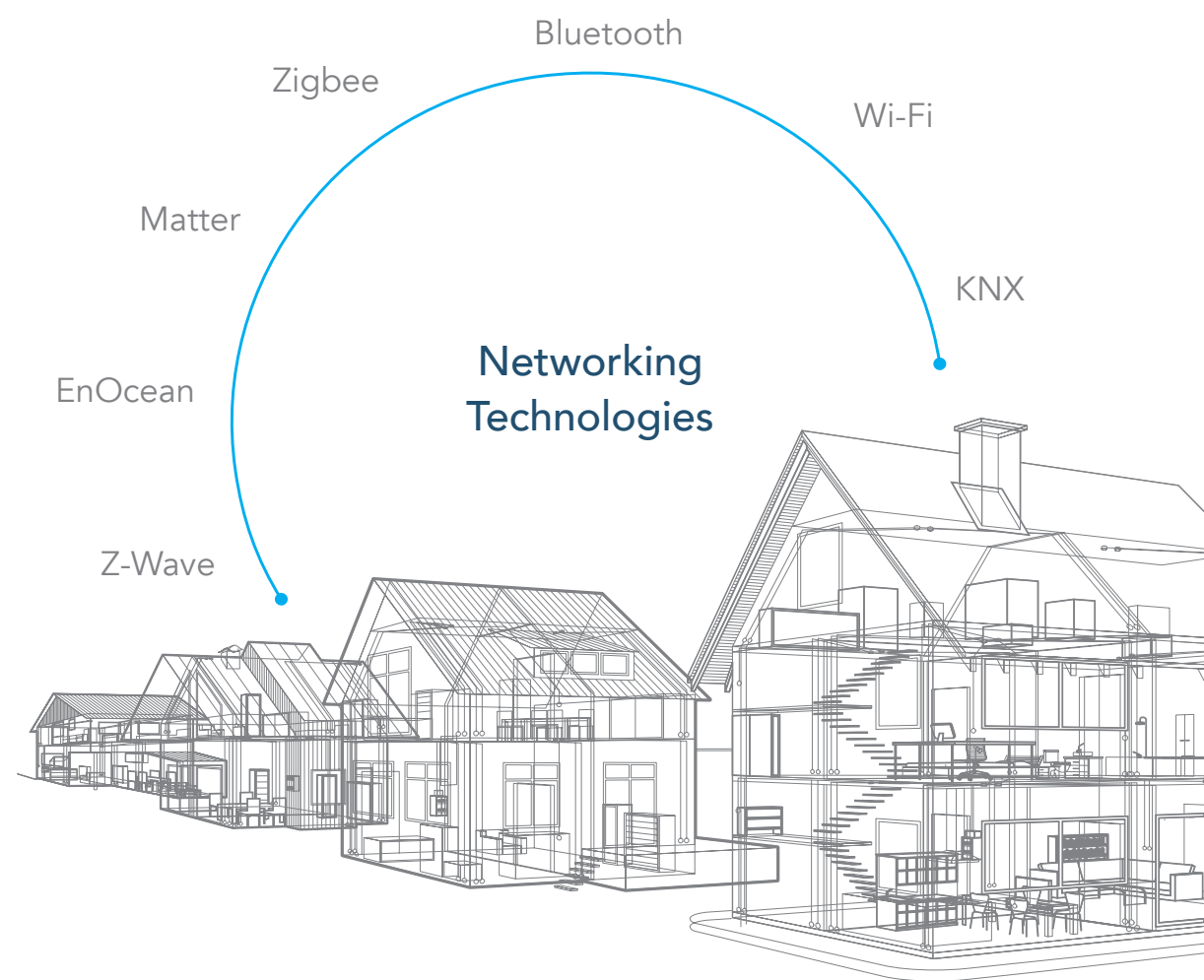
■ Wi-Fi از سال ۱۹۹۷ عرضه شد و به دلیل سرعت بالا و فراگیری، گزینه‌ای محبوب برای اتصال تجهیزات هوشمند به اینترنت است. در انواع ساختمان‌ها به ویژه مسکونی و اداری کاربرد دارد.

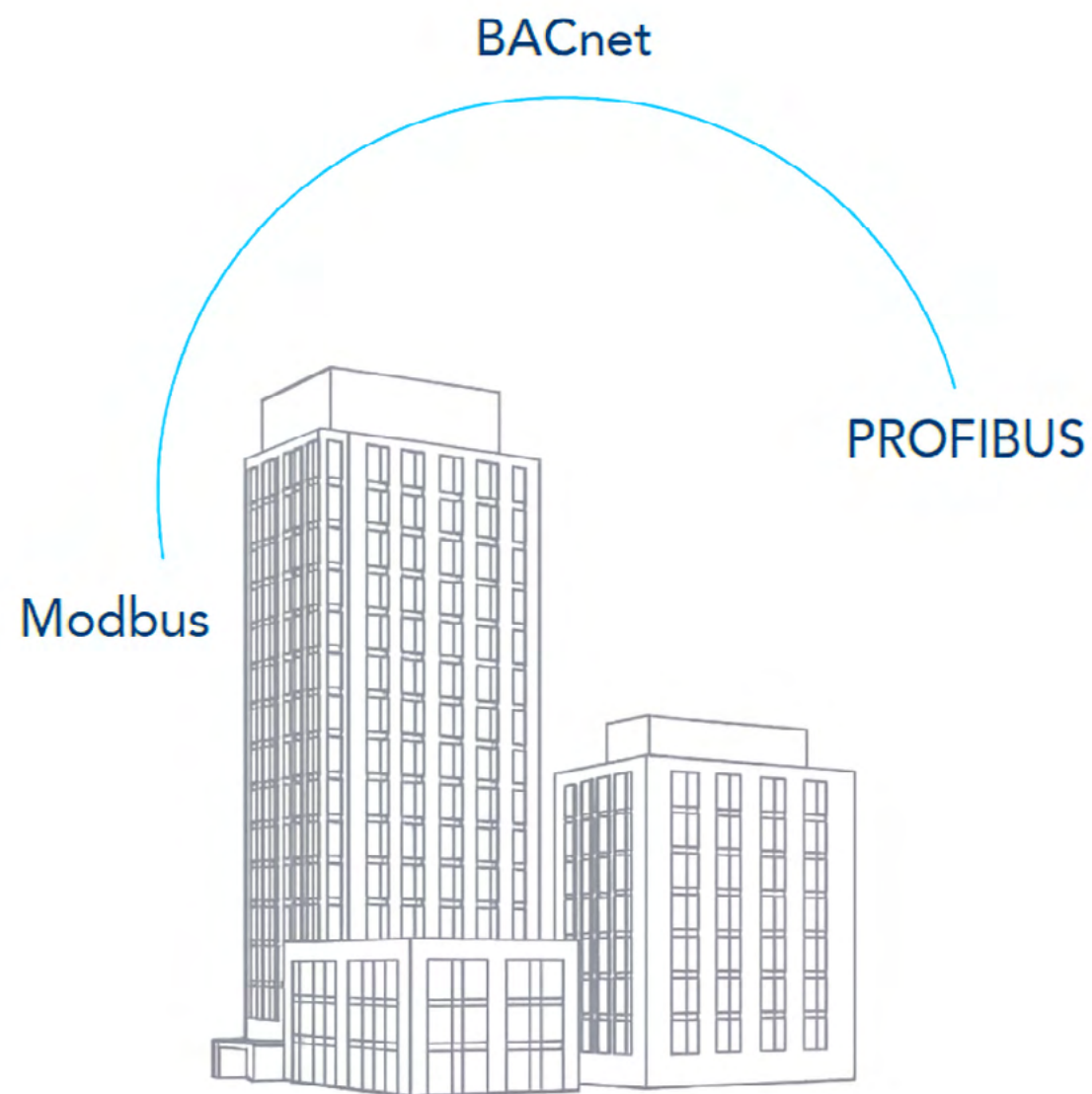
■ Bluetooth معرفی شده در سال ۱۹۹۹ برای ارتباط بی‌سیم کوتاه برد؛ مزیت آن مصرف انرژی کم و سادگی نصب است. در خانه‌ها و ساختمان‌های کوچک برای اتصال تجهیزات شخصی و هوشمند استفاده می‌شود.

■ EnOcean از سال ۲۰۰۱ توسعه یافت و به دلیل دریافت انرژی از نور، حرکت یا گرما بدون نیاز به باتری کار می‌کند. مناسب ساختمان‌های اداری و فضاهایی با تعداد زیاد سنسورهای بی‌سیم است.

■ Z-Wave در سال ۲۰۰۱ توسعه یافت و به دلیل امنیت بالا و پایداری ارتباط در خانه‌های هوشمند و پروژه‌های مسکونی متوسط تا بزرگ کاربرد دارد.

■ Zigbee از سال ۲۰۰۳ معرفی شد و با مصرف انرژی بسیار پایین برای شبکه‌های Mesh و اتصال چندین دستگاه هوشمند به کار می‌رود و برای خانه‌های هوشمند و مجتمع‌های مسکونی مناسب است.



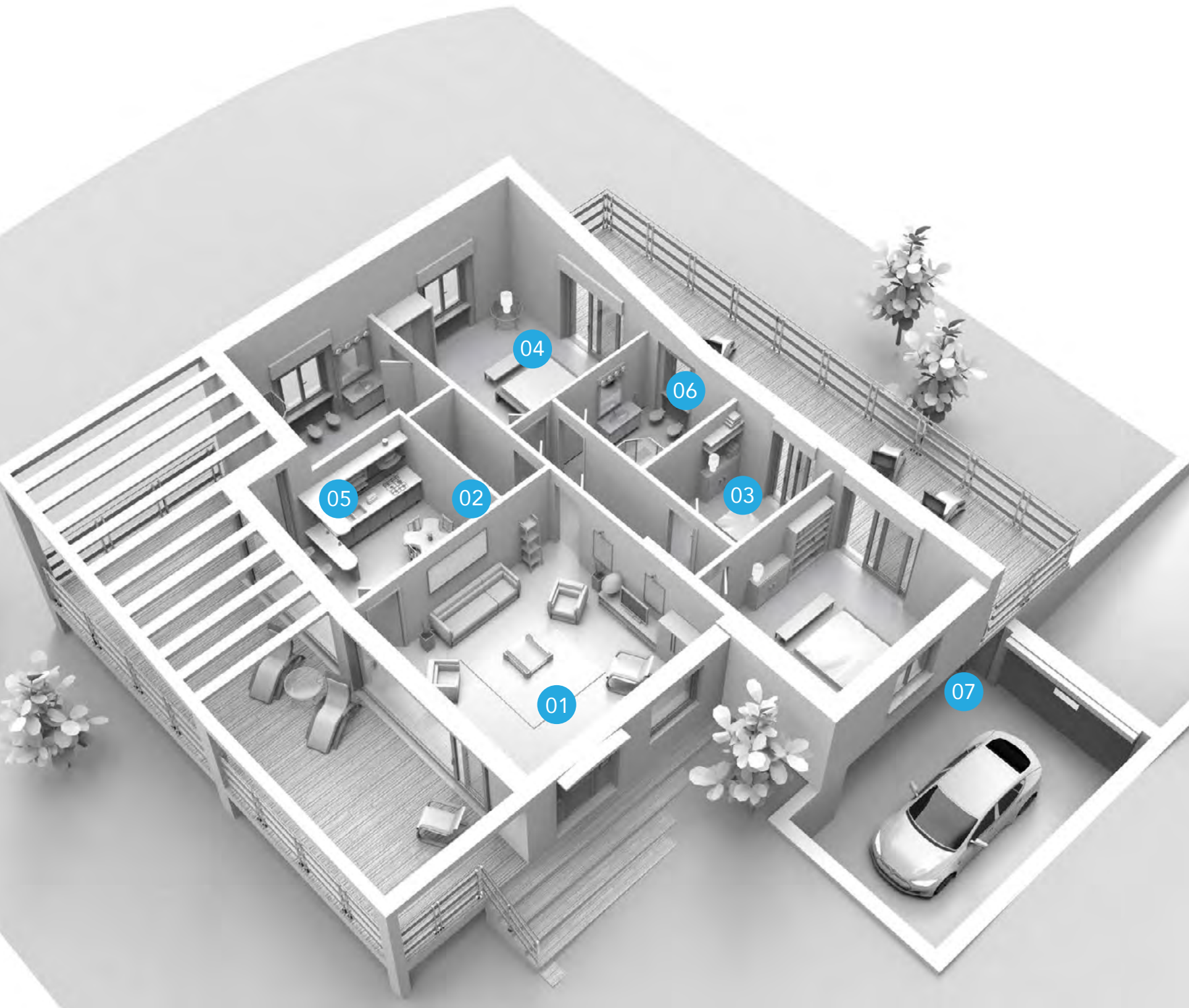


استانداردها و پروتکل‌های ارتباطی در BMS

■ BACnet ایجاد شده در سال ۱۹۹۵ برای یکپارچه‌سازی سیستم‌های مدیریت ساختمان؛ مزیت آن پشتیبانی از برندها و سیستم‌های مختلف است. بیشتر در ساختمان‌های اداری بزرگ و مراکز تجاری استفاده می‌شود.

■ Modbus معرفی شده در سال ۱۹۷۹ یکی از قدیمی‌ترین پروتکل‌های صنعتی برای تبادل داده بین کنترلرها و تجهیزات است. در ساختمان‌هایی با سیستم‌های HVAC و کنترل صنعتی گسترده به کار می‌رود.

■ PROFIBUS توسعه یافته در سال ۱۹۸۹ برای اتوماسیون صنعتی؛ مزیت آن سرعت و پایداری بالاست. بیشتر در کارخانه‌ها و ساختمان‌هایی با فرآیندهای صنعتی یا تأسیسات پیشرفته کاربرد دارد.



- 01. Living Area
- 02. Dining Area
- 03. Home Office
- 04. Bedroom
- 05. Kitchen Area
- 06. Bathroom and Toilets
- 07. Car Park



- 01. Underground car park
- 02. Open parking
- 03. Reception Lobby
- 04. Lift Lobbies and Stairs
- 05. Wellness Center
- 06. Apartment/Condo
- 07. Guard Room & Central Server
- 08. Electrical & Mechanical Room

FAMOOR PROJECTS



■ شهرک ویلائی گلچین - کلارآباد



■ ساختمان هومر آقای حاجتی - دروس



■ کلینیک چشم پزشکی نور - مطهری



■ برج درساهوم - الهیه



■ ساختمان مریم رزیدنس - اقدسیه

■ ساختمان اداری شیرین - کردستان



■ ویلاي مسكوني - كلاردشت



■ ویلاي هنزک - لواسان



■ ساختمان مسکونی کوهستان هشتم - فرمانیه



■ ساختمان آقای معماریان - هروی



■ ساختمان اداری لیدو - کاشانک



■ برج باغ کلاسیک - دولت



■ ساختمان آقای برهنه پوشان - آجوانیه



■ بهساز کاشانه تهران - یوسف آباد



■ پارامیس پارک دکتر خرمی - نیاوران



■ ساختمان مسکونی خانواده صرافها - دروس



■ مجتمع کاشانک



■ ساختمان نامدار - دولت



■ ساختمان روزبه - دروس



■ توسعه عمران امید-ساختمان فرهنگ سعادت آباد



■ ساختمان هومهر ۲۲ آقای حجتی - دروس



■ ساختمان چیدری آقای حجتی - دروس



■ ساختمان مهر آقای حجتی - دروس



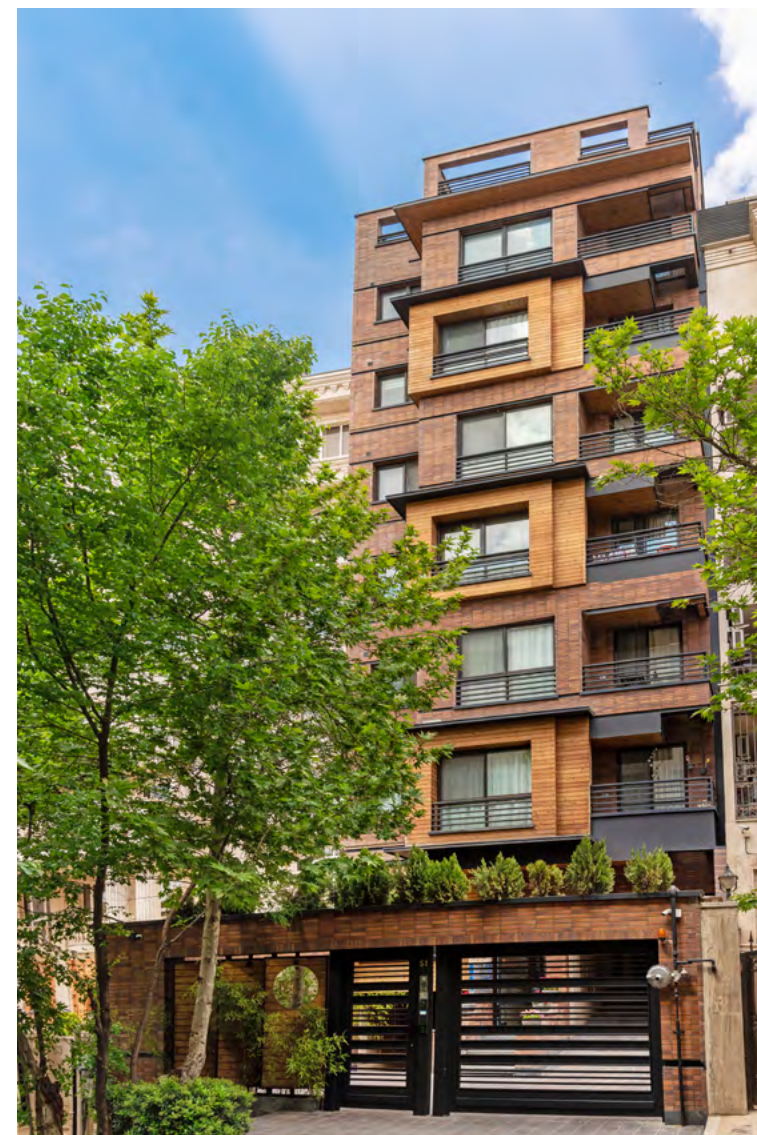
■ کوهستان نهم فرمانیه



■ ساختمان آقای کاشی - پاسداران



■ دفتر مرکزی شهر آلومینیوم پویا - شهرک غرب



■ ساختمان دکتر مصلحی - جردن روانپور



■ ساختمان بهار آقای مهدوی - دروس



■ ساختمان آقای منصوری - قیطریه



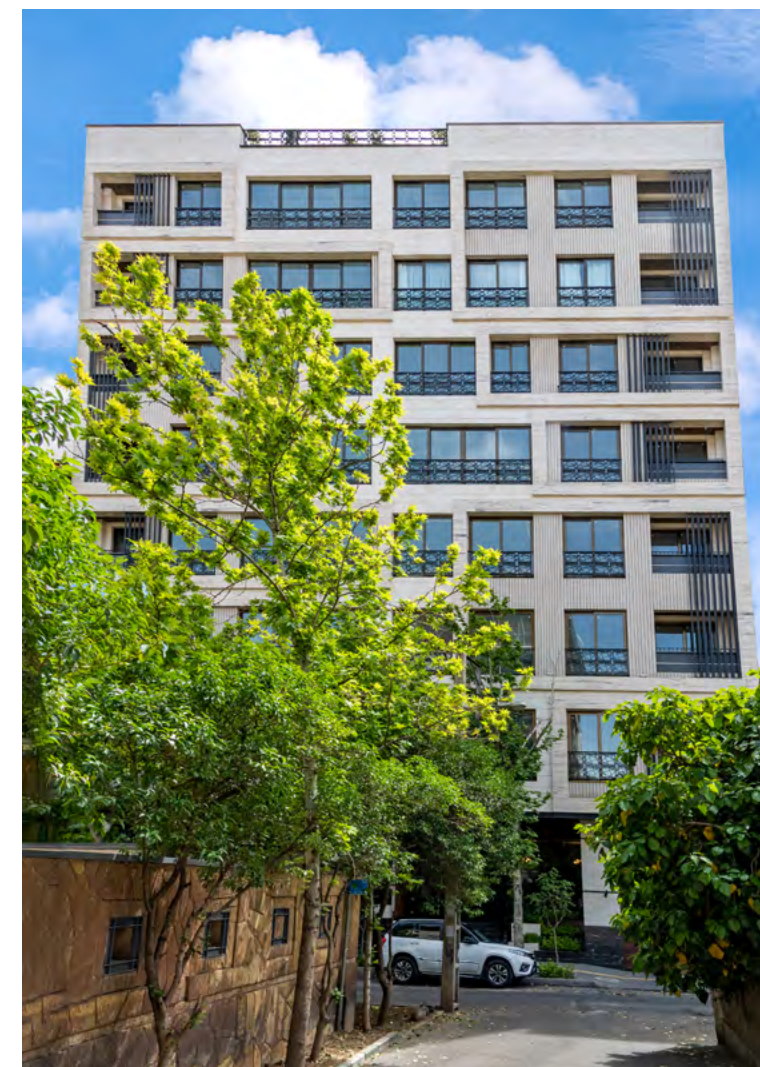
■ ساختمان آقای معینی - فرشته



■ ویلای آقای پورحسین - کازرون



■ ویلای آقای احمدی - حسن آباد



■ ساختمان فروش آقای مهدوی - دروس



■ بهار - زعفرانیه



■ برج باغ نسیم - اندرزگو



■ ساختمان مسکونی - دربند



■ ویکتوریا سنتر - پاسداران



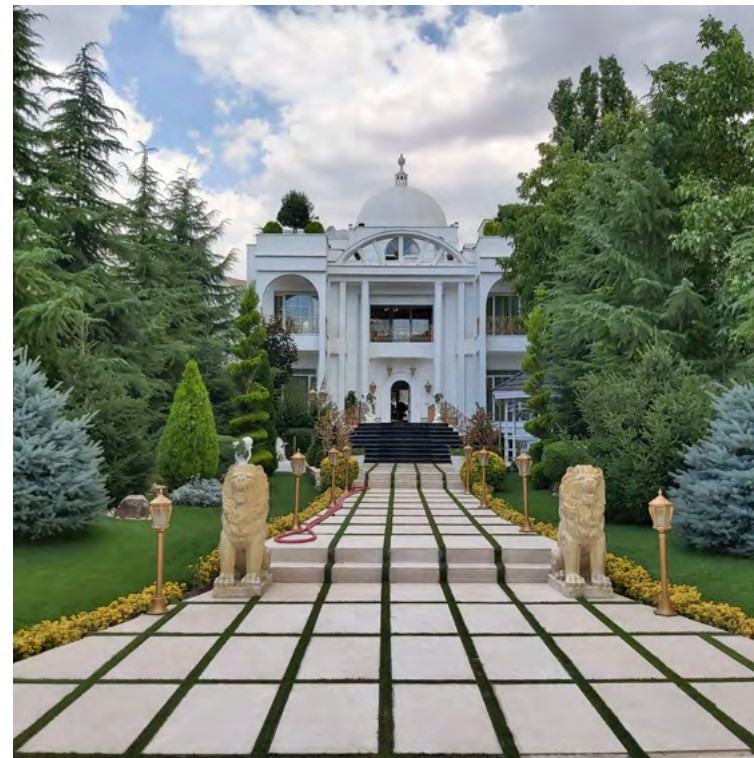
■ برج باغ هرم - سعادت آباد



■ ساختمان رویال دریم - الهیه



■ ویلای مسکونی همند - لواسان



■ ویلای مسکونی صحرای نارون - لواسان



■ ویلای مسکونی هنزک - لواسان



■ ساختمان اداری برج بلور - تبریز



■ ویلای آقای ذاکری - رویان



■ ساختمان مسکونی - فرمانیه



■ ویلای آقای شایقی - شهرک فردوس



■ ساختمان آقای کاشی - هروی



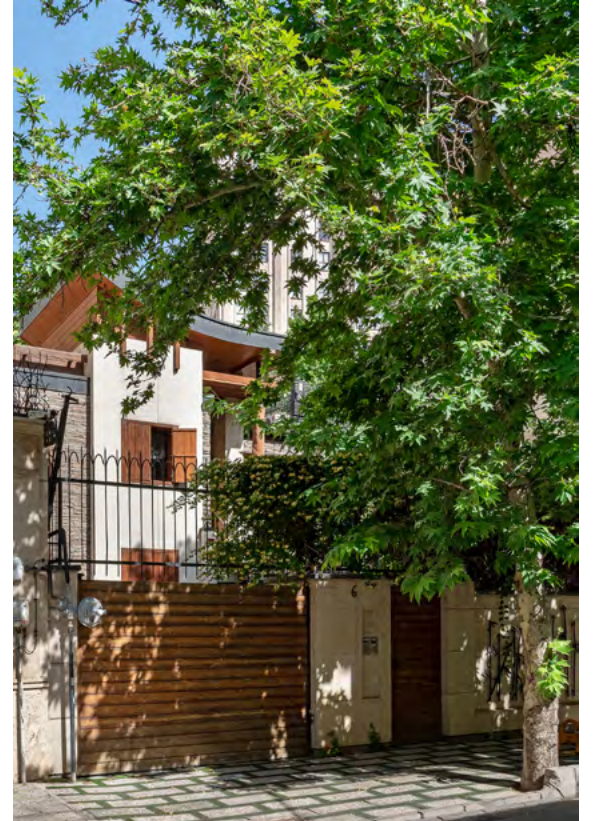
■ ویلای آقای محمدی - کازرون

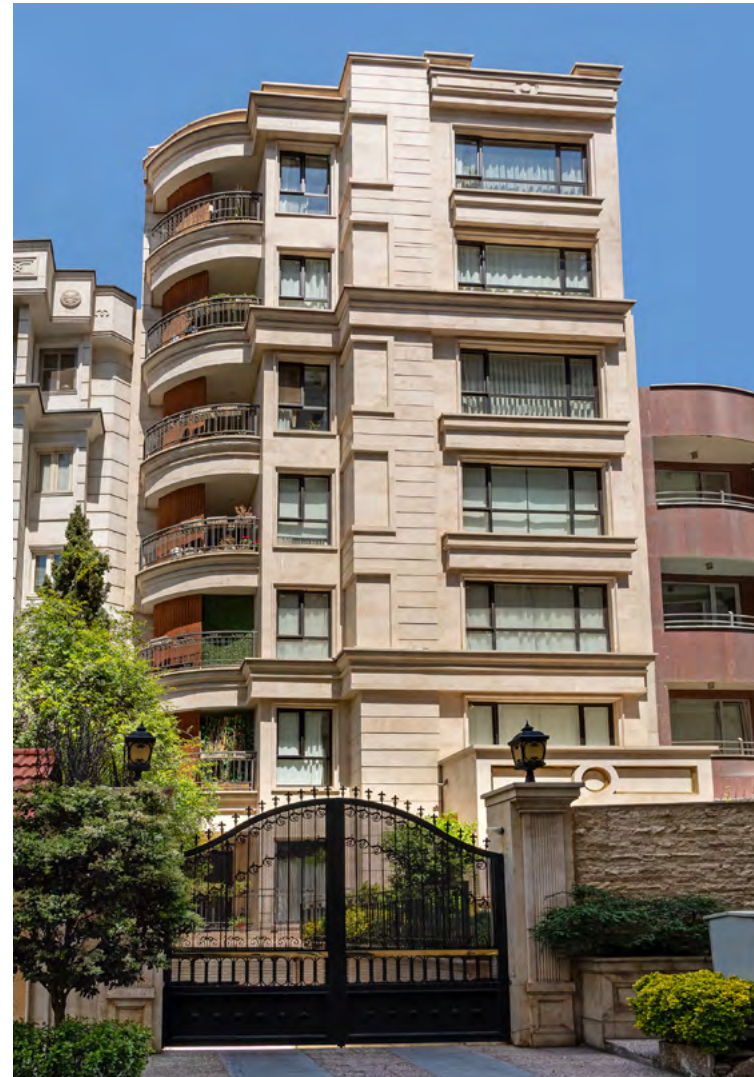


■ مجموعه ویلایی Z - لاهیجان



■ هتل هستاره لاله پارک - تبریز





همکاران استراتژیک

SIEMENS

ABB

Schneider
Electric

steinel

innovis

Panasonic

ekinex
CONTROL YOUR LIVING SPACE

theben

Zennio®
Passion for KNX innovation

iddero

MW
MEAN WELL

B.
Berker

EAE
TECHNOLOGY

Akuvox
Open A Smart World

optimus
doruk✓

core

ASTRUM
TECHNOLOGY

'INTERRA

eelectron

Intesis

blumotix
TOUCH YOUR WORLD

HDL

GVS

MDT

Tense
TOP DESIGN OUTDOOR

- ارائه دهنده راه حل های مناسب برای هوشمندسازی پروژه ها
- استفاده از خوش نام ترین برندها و سبد کاملی از محصولات لوکس
- دو دهه تجربه در ساختمان های مسکونی، ویلایی، اداری، تجاری، ورزشی، مراکز درمانی، صنعتی و انواع هتل ها



🌐 www.famoor.com

☎ 021-22608140